

Opportunistisch/Value-add

- Art der Objekte
 - Leere oder teilvermietete Bestandsgebäude (z. B. Büro, Einzelhandel, gemischte Nutzung, Gesundheit, Wohnen)
 - Wertsteigerungspotenzial durch Vermietung, Refurbishment, Revitalisierung oder Repositionierung (z. B. Umnutzung von Büro in Wohnen)
- Standort
 - Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main bevorzugt
 - Etablierte Mikro- bzw. Teilmarktlagen, gerne Innenstadtlagen
 - Guter ÖPNV Anschluss
- Mieter
 - Leerstand bzw. Mietvertragsrestlaufzeiten von max. 3 Jahren
- Alter
 - Instandhaltungstau und Modernisierungsbedarf sind unproblematisch
 - Möglichkeit zur Hebung von Potenzialen
- Volumen
 - Bis 15 Millionen EUR
- Vertragsart
 - Asset Deal oder Share Deal



Hinweis: Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Ihre Ansprechpartner:

Axel Wünnenberg
 axel.wuennenberg@doric.com
 Tel. +49 69 247559 912

Christian Heidbrink
 christian.heidbrink@doric.com
 Tel. +49 69 247559 920

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Doric Real Estate GmbH
 Berliner Straße 114 - 116
 63065 Offenbach am Main
 Tel. +49 69 247559 910
 www.quadoro.com