

## Öffentliche Hand

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Funktionale, flexible und drittverwendungsfähige Büroobjekte oder Schulgebäude</li><li>■ Single-Tenant-Struktur oder Multi-Tenant-Struktur mit jeweils ausschließlich Mietern der öffentlichen Hand</li><li>■ Nachhaltige und stabile Ertragslage</li></ul>
Standort	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Deutschland (A-, B- oder C-Städte)</li><li>■ Positive Bevölkerungsentwicklung</li><li>■ Guter ÖPNV-Anschluss</li><li>■ Gute Nahversorgung</li></ul>
Mieter/ Vermietung	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Öffentliche Hand (Kommune, Landes- oder Bundeseinrichtung)</li><li>■ Langfristige Mietverträge, mind. 10 Jahre, mit marktüblicher Indexierung und Nebenkostenregelung</li></ul>
Leerstand	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Kein struktureller Leerstand</li></ul>
Alter	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Zeitgemäß (Neubau, Bestand ab 2000 mit laufender Instandhaltung, kernsanierter Bestand älterer Baujahre)</li></ul>
Volumen	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Mindestens 5 Millionen EUR</li></ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Asset Deal, Share Deal realisierbar, Forwardgestaltungen möglich</li><li>■ Keine Übernahme des Projektentwicklungsrisikos</li><li>■ Portfoliokäufe möglich</li></ul>

Hinweis: Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

### Ihre Ansprechpartner:

**Axel Wünnenberg**  
axel.wuennenberg@doric.com  
Tel. +49 69 247559 912

**Christian Heidbrink**  
christian.heidbrink@doric.com  
Tel. +49 69 247559 920

### Wert schaffen und bewahren

#### Quadoro Doric Real Estate GmbH

Berliner Straße 114 - 116  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559 910  
www.quadoro.com