

Ankaufskriterien | Soziale Infrastruktur

Anlagestrategie	■ Core, CorePlus & Value Add
Standort	■ Deutschland, Österreich, Niederlande, Finnland, UK, Belgien & Dänemark ■ A-, B- & C-Städte ■ Guter ÖPNV-Anschluss
Nutzungsarten	■ Staatliche/Öffentliche Mieter ■ Gesundheitsimmobilien (Pflegeheime, Ärztehäuser, Kliniken etc.) ■ Bildungswesen ■ Soziales Wohnen
Volumen	■ Mindestens 5 Millionen EUR (Einzelobjekte) ■ Mindestens 15 Millionen EUR (Portfolio)
Vermietung	■ Mindestens 70 % Vermietungsquote ■ Ankermieter mit guter bis sehr guter Bonität ■ Single- & Multi-Tenant ■ Marktgerechte Indexierung ■ Kein struktureller Leerstand
Projektentwicklung	■ Möglich – keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken
Vertragsart	■ Asset Deal, Share Deal sowie Forward Deals/Funding möglich
ESG	■ Zertifizierungen sind wünschenswert ■ Keine „Stranded Assets“ ■ Objekte mit aktiven ESG-Management-Potenzial gesucht
Sonstiges	■ Objekte mit aktiven Vermietungs- & ESG-Potenzial ■ Kein Teileigentum

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 310
www.quadoro.com

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Ihre Ansprechpartner

Marvin Rödenbeck
marvin.roedenbeck@quadoro.com
Tel. +49 69 247559 802

Valdete Bashotaj
valdete.bashotaj@quadoro.com
Tel. +49 69 247559 810

Martin Brandt
martin.brandt@quadoro.com
Tel. +49 69 247559 972