

Ankaufskriterien | Soziale Infrastruktur

| | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anlagestrategie | <ul style="list-style-type: none">Core, CorePlus & Value Add |
| Standort | <ul style="list-style-type: none">Deutschland, Österreich, Niederlande, Finnland, UK, Belgien & DänemarkA-, B- & C-StädteGuter ÖPNV-Anschluss |
| Nutzungsarten | <ul style="list-style-type: none">Staatliche/Öffentliche MieterGesundheitsimmobilien (Pflegeheime, Arzt Häuser, Kliniken etc.)BildungswesenSoziales Wohnen |
| Volumen | <ul style="list-style-type: none">Mindestens 5 Millionen EUR (Einzelobjekte)Mindestens 15 Millionen EUR (Portfolio) |
| Vermietung | <ul style="list-style-type: none">Mindestens 70 % VermietungsquoteAnkermieter mit guter bis sehr guter BonitätSingle- & Multi-TenantMarktgerechte IndexierungKein struktureller Leerstand |
| Projektentwicklung | <ul style="list-style-type: none">Möglich – keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken |
| Vertragsart | <ul style="list-style-type: none">Asset Deal, Share Deal sowie Forward Deals/Funding möglich |
| ESG | <ul style="list-style-type: none">Zertifizierungen sind wünschenswertKeine „Stranded Assets“Objekte mit aktiven ESG-Management-Potenzial gesucht |
| Sonstiges | <ul style="list-style-type: none">Objekte mit aktiven Vermietungs- & ESG-PotenzialKein Teileigentum |

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 310
www.quadoro.com

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Ihre Ansprechpartner

Axel Wünnenberg
axel.wuennenberg@doric.com
Tel. +49 69 247559 912

Anton Richter
anton.richter@doric.com
Tel. +49 69 247559 953

Marvin Rödenbeck
marvin.roedenbeck@doric.com
Tel. +49 69 247559 802