

Wohnen

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> ■ Wohnanlagen, Wohnportfolios, Wohnimmobilien mit Optimierungspotenzial ■ Siedlungsbauten, Werkwohnungen, Quartiere ■ Core+ bis opportunistisch ■ Bestandsgebäude ■ Kaufpreise unter 2.000 EUR/m² ■ Kapitaldienstfähigkeit gegeben
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> ■ Deutschlandweit ■ B- bis D-Standorte ■ Positive wirtschaftliche und demografische Entwicklung ■ Ausgeprägte Infrastruktur
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> ■ Wohnimmobilien mit Mietpreisbindung unter 5 Jahren ■ Vermietungsstand über 80 % ■ Maximal ortsübliche Vergleichsmiete ■ Immobilien mit Mietpotential bevorzugt
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asset Deal
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mindestens 25 Wohneinheiten pro Objekt ■ Bis 15 Millionen EUR
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> ■ Instandhaltungsrückstau erlaubt ■ Energieeffizienz C oder besser (erforderliche Modernisierungen bei Energieeffizienz D und E werden entsprechend im Kaufpreis berücksichtigt) ■ Immobilien ohne Gewerbe bevorzugt

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
 63065 Offenbach am Main
 Tel. +49 69 247559 910
www.quadoro.com

Stand: August 2023

OBJEKTBEISPIELE

