

Opportunistisch/Value-add/ESG-Impact

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none">■ Leere oder teilvermietete Bestandsgebäude (z. B. Büro, Einzelhandel, gemischte Nutzung, Gesundheit, Wohnen)■ Wertsteigerungspotenzial durch Vermietung, Refurbishment, Revitalisierung oder Repositionierung (z. B. Umnutzung von Büro in Wohnen)■ Potenziale für ESG-Impact durch bauseitige Optimierung von CO₂-Verbräuchen und Energieeffizienz/Gebäudenachhaltigkeit
Standort	<ul style="list-style-type: none">■ Deutschland, Top-7-Standorte, dynamische B-Städte (A-Lagen)■ Etablierte Mikro- bzw. Teilmarktlagen, gerne Innenstadtlagen■ Guter ÖPNV-Anschluss
Mieter	<ul style="list-style-type: none">■ Leerstand bzw. Mietvertragsrestlaufzeiten von maximal 3 Jahren
Alter	<ul style="list-style-type: none">■ Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf sind unproblematisch■ Möglichkeit zur Hebung von Potenzialen
Volumen	<ul style="list-style-type: none">■ 10 bis 50 Millionen EUR, inklusive oben genannter Maßnahmen
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none">■ Asset Deal oder Share Deal

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 910
www.quadoro.com

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.