

## Opportunistisch/Value-add/ESG-Impact

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Leere oder teilvermietete Bestandsgebäude (z. B. Büro, Einzelhandel, gemischte Nutzung, Gesundheit, Wohnen)</li> <li>■ Wertsteigerungspotenzial durch Vermietung, Refurbishment, Revitalisierung oder Repositionierung (z. B. Umnutzung von Büro in Wohnen)</li> <li>■ Potenziale für ESG-Impact durch bauseitige Optimierung von CO2-Verbräuchen und Energieeffizienz/Gebäudenachhaltigkeit</li> </ul>
Standort	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Deutschland, Top-7-Standorte, dynamische B-Städte (A-Lagen)</li> <li>■ Etablierte Mikro- bzw. Teilmarktlagen, gerne Innenstadtlagen</li> <li>■ Guter ÖPNV-Anschluss</li> </ul>
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Leerstand bzw. Mietvertragsrestlaufzeiten von max. 3 Jahren</li> </ul>
Alter	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf sind unproblematisch</li> <li>■ Möglichkeit zur Hebung von Potenzialen</li> </ul>
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 10 bis 50 Millionen EUR, inklusive oben genannter Maßnahmen</li> </ul>
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Asset Deal oder Share Deal</li> </ul>

### Wert schaffen und bewahren

#### Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116  
 63065 Offenbach am Main  
 Tel. +49 69 247559 910  
[www.quadoro.com](http://www.quadoro.com)

#### HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.