

Projektentwicklungen

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none">■ Zu bebauende Grundstücke■ Zu sanierende Objekte mit Wertsteigerungspotenzial durch Vermietung, Revitalisierung oder Repositionierung (zum Beispiel Umnutzung von Büro in Wohnen)■ Erwerb aus Insolvenzen oder wirtschaftlichen Schieflagen■ Büro, Handel, Wohnen, Gesundheit und gegebenenfalls Hotel
Standort	<ul style="list-style-type: none">■ Dänemark, Deutschland, Niederlande, Luxemburg■ Etablierte Mikrolagen oder Teilmarktlagen, gerne Innenstadt■ A-Städte, B-Städte und gegebenenfalls C-Städte■ Gute Infrastruktur und guter ÖPNV-Anschluss
Voraussetzungen	<ul style="list-style-type: none">■ Gesichertes Grundstück■ Baugenehmigung liegt vor■ Risikoadäquate Vorvermietung■ Erfahrener Projektentwickler mit Track-Record■ Einbringung von Eigenkapital durch den Projektentwickler mit grundsätzlich nachrangiger Bedienung
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none">■ Eigen- und Mezzaninekapital
Sicherheiten	<ul style="list-style-type: none">■ Bürgschaft des Projektentwicklers wünschenswert■ Eintrittsrecht in Geschäftsführung des Projektentwicklers in ausgewählten Situationen
Volumen	<ul style="list-style-type: none">■ Beteiligungen ab 2 bis 5 Millionen EUR■ Kaufpreise bis 15 Millionen EUR

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 910
www.quadoro.com

Stand: November 2022