

Soziale Infrastruktur

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> ■ Moderne, langfristig wertstabile Immobilien, aus den Bereichen Gesundheitswesen, Soziales Wohnen (mit staatlichem oder privatem Generalmietvertrag), Staatliche Einrichtungen und Bildungswesen
Standort	<ul style="list-style-type: none"> ■ Deutschland mit Beimischung ausgewählter europäischer Länder ■ A-/B-/C-Standorte
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gute bis sehr gute Bonität ■ Multi-Tenant und Single-Tenant ■ Bei Betreiberimmobilien: Erfahrener Betreiber mit etabliertem Geschäftsmodell
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"> ■ Langfristige Mietverträge, mindestens 10 Jahre ■ Marktgerechte Indexierung
Leerstand/Vorvermietung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Kein struktureller Leerstand
Alter	<ul style="list-style-type: none"> ■ Zeitgemäß (Neubau, Bestand ab 2000 mit laufender Instandhaltung, saniert/modernisiert älterer Baujahre) ■ Objekte mit weitreichendem Modernisierungsbedarf auf Anfrage
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Zirka 5 bis 50 Millionen EUR
Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Möglich, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> ■ Portfoliokäufe möglich ■ Zertifizierungen wünschenswert

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
 63065 Offenbach am Main
 Tel. +49 69 247559 910
www.quadoro.com

Stand: November 2022