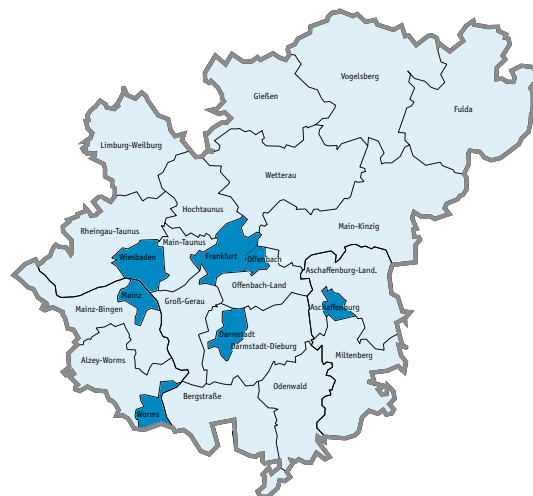


Opportunistisch/Value-add

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> ■ Leere oder teilvermietete Bestandsgebäude (z. B. Büro, Einzelhandel, gemischte Nutzung, Gesundheit, Wohnen) ■ Wertsteigerungspotenzial durch Vermietung, Refurbishment, Revitalisierung oder Repositionierung (z. B. Umnutzung von Büro in Wohnen)
Standort	<ul style="list-style-type: none"> ■ Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main bevorzugt ■ Etablierte Mikro- bzw. Teilmarktlagen, gerne Innenstadtlagen ■ Guter ÖPNV-Anschluss
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> ■ Leerstand bzw. Mietvertragsrestlaufzeiten von max. 3 Jahren
Alter	<ul style="list-style-type: none"> ■ Instandhaltungstau und Modernisierungsbedarf sind unproblematisch ■ Möglichkeit zur Hebung von Potenzialen
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bis 15 Millionen EUR
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asset Deal oder Share Deal



HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
 63065 Offenbach am Main
 Tel. +49 69 247559 910
 www.quadoro.com

Stand: November 2022