

## Gesundheit

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Moderne, langfristig wertstabile Immobilien, zum Beispiel Reha-Klinken, Pflege, Medizinische Versorgung, Ärztehäuser, Betreutes Wohnen</li> </ul>
Standort	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Deutschland</li> <li>■ A-/B-/C-Standorte</li> <li>■ Demographisch nachhaltig</li> <li>■ Guter ÖPNV-Anschluss</li> </ul>
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gute bis sehr gute Bonität</li> <li>■ Nachhaltiges Geschäftsmodell</li> <li>■ Erfahrener Mieter/Betreiber</li> </ul>
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Langfristige Mietverträge, mindestens 10 Jahre</li> <li>■ Mindestens Double-Net-Vertragsgestaltung</li> <li>■ Marktgerechte Indexierung</li> </ul>
Leerstand/Vorvermietung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kein struktureller Leerstand</li> </ul>
Alter	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zeitgemäß (Neubau, Bestand ab 2000 mit laufender Instandhaltung, kernsanierter Bestand älterer Baujahre)</li> <li>■ Objekte mit weitreichendem Modernisierungsbedarf auf Anfrage</li> </ul>
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mindestens 5 Millionen EUR</li> </ul>
Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Möglich, Übernahme von Projektentwicklungsrisiken grundsätzlich darstellbar</li> </ul>
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich</li> </ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Portfoliokäufe möglich</li> </ul>

### HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

**Wert schaffen und bewahren**

**Quadoro GmbH**

Berliner Straße 114 - 116  
 63065 Offenbach am Main  
 Tel. +49 69 247559 910  
[www.quadoro.com](http://www.quadoro.com)

Stand: November 2022