

Fachmarktzentren

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> ■ Zeitgemäße, flexible und drittverwendungsfähige Fachmarktzentren ■ Schwerpunkt Nahversorgung mit mindestens 70 % der Fläche Lebensmittel/Drogerie ■ Mischnutzung bis 30 % der Fläche möglich (Ärzte, Wohnen, Non-Food etc.) ■ Gute bis sehr gute Konkurrenzsituation, hohe Visibilität
Standort	<ul style="list-style-type: none"> ■ Deutschland ■ A-/B-/C-Standorte mit guter demographischer Entwicklung ■ Nachhaltige und stabile Ertragslage ■ Gute Kaufkraft- und Zentralitätskennziffern ■ Sehr gute Verkehrsanbindung (PKW/LKW bis 40 t) ■ Ausreichend PKW-Stellplätze
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1 - 3 Ankermieter (mindestens 50 % der Fläche) mit sehr guter Bonität
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mietvertrag Ankermieter: mindestens 15 Jahre ■ Durchschnittliche Restlaufzeit Mietverträge (WALT): mindestens 10 Jahre ■ Marktgerechte Indexierung und Nebenkostengestaltung
Leerstand/Vorvermietung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bestand: kein struktureller Leerstand ■ Projekt: Vorvermietung mindestens 80 % (Basis Mieteinnahmen, Rest Mietgarantie)
Alter	<ul style="list-style-type: none"> ■ Zeitgemäß (Neubau, Bestand ab 2000 mit laufender Instandhaltung, kernsanierter Bestand älterer Baujahre)
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mindestens 15 Millionen EUR
Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Möglich, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> ■ Portfoliokäufe möglich

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
 63065 Offenbach am Main
 Tel. +49 69 247559 910
 www.quadoro.com

Stand: November 2022