

Opportunistisch/Value-add

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> ■ Leere oder teilvermietete Bestandsgebäude (z. B. Büro, Einzelhandel, gemischte Nutzung, Gesundheit, Wohnen) ■ Wertsteigerungspotenzial durch Vermietung, Refurbishment, Revitalisierung oder Repositionierung (z. B. Umnutzung von Büro in Wohnen)
Standort	<ul style="list-style-type: none"> ■ Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main bevorzugt ■ Etablierte Mikro- bzw. Teilmarktlagen, gerne Innenstadtlagen ■ Guter ÖPNV-Anschluss
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> ■ Leerstand bzw. Mietvertragsrestlaufzeiten von max. 3 Jahren
Alter	<ul style="list-style-type: none"> ■ Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf sind unproblematisch ■ Möglichkeit zur Hebung von Potenzialen
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bis 15 Millionen EUR
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asset Deal oder Share Deal



Hinweis: Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH
 Berliner Straße 114 - 116
 63065 Offenbach am Main
 Tel. +49 69 247559 910
www.quadoro.com

Stand: Oktober 2021

Ihre Ansprechpartner

Christian Heidbrink
christian.heidbrink@doric.com
 Tel. +49 69 247559 920

Tobias Reber
tobias.reber@doric.com
 Tel. +49 69 247559 967

Marvin Rödenbeck
marvin.roedenbeck@doric.com
 Tel. +49 69 247559 802

Valdete Thaqi
valdete.thaqi@doric.com
 Tel. +49 69 247559 810