

# Wohnen

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Wohnanlagen, Wohnportfolien, Wohnimmobilien mit Optimierungspotenzial</li> <li>■ Siedlungsbauten, Werkwohnungen, Quartiere</li> <li>■ Core+ bis opportunistisch</li> <li>■ Bestandsgebäude</li> <li>■ Kaufpreise unter 2.500 EUR/m<sup>2</sup></li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Deutschlandweit</li> <li>■ B- bis D-Standorte</li> <li>■ Positive wirtschaftliche und demografische Entwicklung</li> <li>■ Ausgeprägte Infrastruktur</li> </ul>
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Wohnimmobilien mit Mietpreisbindung unter 10 Jahren</li> <li>■ Vermietungsstand über 80 %</li> <li>■ Maximal ortsübliche Vergleichsmiete</li> </ul>
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Asset Deal und Share Deal</li> </ul>
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mindestens 25 Wohneinheiten</li> </ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Instandhaltungsrückstau erlaubt</li> </ul>

Hinweis: Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

## Wert schaffen und bewahren

**Quadoro GmbH**  
 Berliner Straße 114 - 116  
 63065 Offenbach am Main  
 Tel. +49 69 247559 910  
 www.quadoro.com

Stand: April 2021

### Ihre Ansprechpartner

Christian Heidbrink  
 christian.heidbrink@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 920

Tobias Reber  
 tobias.reber@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 967

Marvin Rödenbeck  
 marvin.roedenbeck@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 802

Valdete Thaqi  
 valdete.thaqi@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 810

## Objektbeispiele



Mehrfamilienhaus Aachen



Mehrfamilienhaus Aachen



Mehrfamilienhaus Gelsenkirchen



Mehrfamilienhaus Gelsenkirchen