

# Opportunistisch/Value-add

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leere oder teilvermietete Bestandsgebäude (z. B. Büro, Einzelhandel, gemischte Nutzung, Gesundheit, Wohnen)</li> <li>Wertsteigerungspotenzial durch Vermietung, Refurbishment, Revitalisierung oder Repositionierung (z. B. Umnutzung von Büro in Wohnen)</li> </ul>
Standort	<ul style="list-style-type: none"> <li>Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main bevorzugt</li> <li>Etablierte Mikro- bzw. Teilmarktlagen, gerne Innenstadtlagen</li> <li>Guter ÖPNV-Anschluss</li> </ul>
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leerstand bzw. Mietvertragsrestlaufzeiten von max. 3 Jahren</li> </ul>
Alter	<ul style="list-style-type: none"> <li>Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf sind unproblematisch</li> <li>Möglichkeit zur Hebung von Potenzialen</li> </ul>
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bis 15 Millionen EUR</li> </ul>
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset Deal oder Share Deal</li> </ul>



Hinweis: Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

## Wert schaffen und bewahren

**Quadoro GmbH**  
 Berliner Straße 114 - 116  
 63065 Offenbach am Main  
 Tel. +49 69 247559 910  
 www.quadoro.com

Stand: April 2021

### Ihre Ansprechpartner

Christian Heidbrink  
 christian.heidbrink@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 920

Tobias Reber  
 tobias.reber@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 967

Marvin Rödenbeck  
 marvin.roedenbeck@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 802

Valdete Thaqi  
 valdete.thaqi@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 810