

Gesundheit

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> ■ Moderne, langfristig wertstabile Immobilien, zum Beispiel Reha-Klinken, Pflege, Medizinische Versorgung, Ärztehäuser, Betreutes Wohnen
Standort	<ul style="list-style-type: none"> ■ Deutschland ■ A-/B-/C-Standorte ■ Demographisch nachhaltig ■ Guter ÖPNV-Anschluss
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gute bis sehr gute Bonität ■ Nachhaltiges Geschäftsmodell ■ Erfahrener Mieter/Betreiber
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"> ■ Langfristige Mietverträge, mindestens 10 Jahre ■ Mindestens Double-Net-Vertragsgestaltung ■ Marktgerechte Indexierung
Leerstand/Vorvermietung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Kein struktureller Leerstand
Alter	<ul style="list-style-type: none"> ■ Zeitgemäß (Neubau, Bestand ab 2000 mit laufender Instandhaltung, kernsanierter Bestand älterer Baujahre) ■ Objekte mit weitreichendem Modernisierungsbedarf auf Anfrage
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mindestens 5 Millionen EUR
Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Möglich, Übernahme von Projektentwicklungsrisiken grundsätzlich darstellbar
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> ■ Portfoliokäufe möglich

Hinweis: Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH
 Berliner Straße 114 - 116
 63065 Offenbach am Main
 Tel. +49 69 247559 910
 www.quadoro.com

Stand: April 2021