

Quadoro Doric erwirbt Wohn-/Geschäftshaus in Helsinki

Offenbach am Main – Quadoro Doric hat als Portfolioverwalter des offenen Spezial-AIF Vontobel Sustainable Real Estate Europe das Wohn- und Geschäftshaus „Diana“ in zentraler Innenstadtlage der finnischen Hauptstadt Helsinki erworben. Dies ist der erste Ankauf des Fonds in Finnland. Verkäufer ist die Stiftung Svenska Folkskolans Vänner R.F.

Das im Jahr 1898 errichtete Gebäude liegt auf einem 1.336 m² großen Grundstück und besticht mit seiner Fassade aus der Gründerzeit. Die Mietfläche umfasst 3.400 m² und verteilt sich auf 4 Obergeschosse und ein teilweise ausgebautes Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich Geschäfte, in den Obergeschossen Büros und Wohnungen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über 22 Tiefgaragenstellplätze.

Die Immobilie im Herzen der historisch gewachsenen Innenstadt von Helsinki zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung und gute öffentliche Infrastruktur aus.



Wohn- und Geschäftshaus „Diana“ in Helsinki, Finnland

Michael Denk, Geschäftsführer der Kapitalverwaltungsgesellschaft des Fonds, zu dem Erwerb: „Die überdurchschnittlichen Rahmenbedingungen für Immobilieninvestitionen, die positive wirtschaftliche Entwicklung gepaart mit attraktiven Fundamentaldaten des Immobilienmarktes in Finnland haben uns zu dem Kauf in Helsinki bewegt.“

In der Standortanalyse von Vontobel, dem Nachhaltigkeitsberater des Fonds, schneidet Helsinki weit überdurchschnittlich ab und erfüllt somit die Nachhaltigkeitskriterien des Fonds.

Nähere Informationen zum Vontobel Sustainable Real Estate Europe sind auf der Internetseite doric.com/vontobel zu finden.

Quadoro Doric Real Estate GmbH

Quadoro ist das Immobilienunternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Produktentwicklung, im Einkauf und im Management von Immobilien. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Flugzeuge und Immobilien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Deutschland, Großbritannien, Hongkong und den USA sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation
martina.schlossmueller@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Doric Real Estate GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 910
www.quadoro.com