

12. Oktober 2016

Quadoro Doric erwirbt Gebäudekomplex in Utrecht

Offenbach am Main – Quadoro Doric hat als Portfolioverwalter des offenen Spezial-AIF Vescore Sustainable Real Estate Europe ein weiteres Objekt in den Niederlanden erworben.

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtfläche von 6.700 m² sowie 36 Tiefgaragenplätze und befindet sich im Zentrum von Utrecht mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Das im Jahr 1974 erbaute, zunächst von der niederländischen Zentralbank und anschließend von der Handelskammer genutzte Gebäude wird bis Ende 2016 kernsaniert. Hauptmieter sind eine Gewerkschaft sowie eine Bildungseinrichtung.

Verkäufer ist der niederländische Investmentmanager PingProperties, unter dessen Regie die nachhaltige Kernsaniierung und Vermietung erfolgte.

Michael Denk, Geschäftsführer der Kapitalverwaltungsgesellschaft Doric Investment GmbH, zu dem Erwerb: „Die langen Mietvertragslaufzeiten in Kombination mit den qualitativ hochwertigen Büroflächen mit Energieverbrauchs-kennzeichen A bilden die Grundlage für langfristig stabile Einnahmen für den Fonds.“

Klaus Kämpf, Nachhaltigkeitsexperte von Vescore, ergänzt: „Utrecht nimmt gemäß dem Vescore Standortrating unter anderem aufgrund der vorteilhaften Demographie, dem hohen Bildungsniveau der Bevölkerung sowie der niedrigen Arbeitslosigkeit die Spitzenposition in den Niederlanden ein und liegt auch europaweit unter den Top 10.“

Nähere Informationen zum Vescore Sustainable Real Estate Europe mit seinem innovativen Standortrating sind auf der Internetseite doric.com/vescore zu finden.

Quadoro Doric Real Estate GmbH

Quadoro ist das Immobilienunternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Strukturierung, im Einkauf und im Management von Immobilieninvestitionen. Die Doric Gruppe mit Gesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von mehr als 8 Milliarden USD. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe.

Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation
martina.allinger@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Doric Real Estate GmbH

Berliner Straße 114 - 116

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559 910

www.quadoro.com