

Opportunistisch/Value-add

- | | |
|-----------------|---|
| Art der Objekte | <ul style="list-style-type: none"> ■ Leere oder teilvermietete Bestandsgebäude
(z. B. Büro, Einzelhandel, gemischte Nutzung, Gesundheit, Wohnen) ■ Wertsteigerungspotenzial durch Vermietung, Refurbishment, Revitalisierung oder Repositionierung (z. B. Umnutzung von Büro in Wohnen) |
| Standort | <ul style="list-style-type: none"> ■ Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main bevorzugt ■ Etablierte Mikro- bzw. Teilmarktlagen, gerne Innenstadtlagen ■ Guter ÖPNV Anschluss |
| Mieter | <ul style="list-style-type: none"> ■ Leerstand bzw. Mietvertragsrestlaufzeiten von max. 3 Jahren |
| Alter | <ul style="list-style-type: none"> ■ Instandhaltungstau und Modernisierungsbedarf sind unproblematisch ■ Möglichkeit zur Hebung von Potenzialen |
| Volumen | <ul style="list-style-type: none"> ■ Bis 15 Millionen EUR |
| Vertragsart | <ul style="list-style-type: none"> ■ Asset Deal oder Share Deal |



Hinweis: Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Ihre Ansprechpartner:

Axel Wünnenberg
axel.wuennenberg@doric.com
Tel. +49 69 247559912

Christian Heidbrink
christian.heidbrink@doric.com
Tel. +49 69 247559920

Quadoro Doric Real Estate GmbH
Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 910
www.quadoro.com